

12 Sijoituskiinteistöt

Vahinkovakuutustoiminta

Milj. e	2016	2015
1.1.		
Hankintameno	25	29
Kertyneet poistot	-8	-8
Kertyneet arvonalentumiset	-2	-1
Kirjanpitoarvo 1.1.	15	20
Kirjanpitoarvo 1.1.	15	20
Vähennykset	-	-4
Poistot	-1	-1
Arvonalentumistappiot	0	-1
Valuuttakurssierot	0	0
Kirjanpitoarvo 31.12.	14	15
31.12.		
Hankintameno	25	25
Kertyneet poistot	-9	-8
Kertyneet arvonalentumiset	-2	-2
Kirjanpitoarvo 31.12.	14	15
Vuokratuotot sijoituskiinteistöistä	3	2
Sijoitusomaisuuteen sisältyvät muulla sopimuksella vuokralle annetut kiinteistöt		
Ei-purettavissa olevat vähimmäisvuokrat		
- yhden vuoden kuluessa	1	1
- yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluttua	1	1
Yhteensä	2	2
Kiinteistökulut		
- välittömät hoitokulut kiinteistöistä, jotka ovat kerryttäneet vuokratuottoa kaudella	-1	-1
- välittömät hoitokulut kiinteistöistä, jotka eivät ole kerryttäneet vuokratuottoa kaudella	-1	-1
Yhteensä	-2	-2
Sijoituskiinteistöjen käypä arvo 31.12.	22	22

Henkivakuutustoiminta

Milj. e	2016	2015
1.1.		
Hankintameno	257	247
Kertyneet poistot	-55	-51
Kertyneet arvonalentumiset	-23	-17
Kirjanpitoarvo 1.1.	180	179
Kirjanpitoarvo 1.1.	180	179
Lisäykset	41	27
Vähennykset	-18	-17
Poistot	-3	-4
Arvonalentumistappiot	1	-6
Kirjanpitoarvo 31.12.	201	180

31.12.		
Hankintameno	280	257
Kertyneet poistot	-58	-55
Kertyneet arvonalentumiset	-22	-23
Kirjanpitoarvo 31.12.	201	180
Vuokratuotot sijoituskiinteistöistä	20	21
Sijoitusomaisuuteen sisältyvät muulla sopimuksella vuokralle annetut kiinteistöt		
Ei-purettavissa olevat vähimmäisvuokrat		
- yhden vuoden kuluessa	9	9
- yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluttua	13	6
- yli viiden vuoden kuluttua	3	0
Yhteensä	25	14
Kiinteistökulut		
- välittömät hoitokulut kiinteistöistä, jotka ovat kerryttäneet vuokratuottoa kaudella	-9	-9
- välittömät hoitokulut kiinteistöistä, jotka eivät ole kerryttäneet vuokratuottoa kaudella	-1	-1
Yhteensä	-10	-10
Sijoituskiinteistöjen käypä arvo 31.12.	222	203
Segmenttien väliset eliminoinnit	-4	-4
Milj. e	2016	2015
Konserni yhteensä	211	191

Konsernin sijoituskiinteistöjen käyvät arvot arvioitu kokonaisuudessaan itse markkinoilta saadun vertailuaineiston perusteella. Käypään arvoon arvostettavien rahoitusvarojen ja -velkojen määrittäminen ja hierarkia on esitetty liitteessä 17. Tämän määrittäksen mukaan sijoituskiinteistöt kuuluvat tasolle 2.

Segmenttien sijoituskiinteistöjen tilat vuokrataan markkinaehtoisilla, peruuttamattomilla vuokrasopimuksilla. Vuokrasopimusten pituudet vaihtelevat toistaiseksi voimassa olevista monivuotisiin sopimuksiin.