

## 12 Sijoituskiinteistöt

### Vahinkovakuutustoiminta

Milj. e	2016	2015
<b>1.1.</b>		
Hankintameno	25	29
Kertyneet poistot	-8	-8
Kertyneet arvonalentumiset	-2	-1
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>15</b>	<b>20</b>
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>15</b>	<b>20</b>
Vähennykset	-	-4
Poistot	-1	-1
Arvonalentumistappiot	0	-1
Valuuttakurssierot	0	0
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
<b>31.12.</b>		
Hankintameno	25	25
Kertyneet poistot	-9	-8
Kertyneet arvonalentumiset	-2	-2
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>14</b>	<b>15</b>
Vuokratuotot sijoituskiinteistöistä	3	2
<b>Sijoitusomaisuuteen sisältyvät muulla sopimuksella vuokralle annetut kiinteistöt</b>		
<b>Ei-purettavissa olevat vähimmäisvuokrat</b>		
- yhden vuoden kuluessa	1	1
- yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluttua	1	1
<b>Yhteensä</b>	<b>2</b>	<b>2</b>
<b>Kiinteistökulut</b>		
- välittömät hoitokulut kiinteistöistä, jotka ovat kerryttäneet vuokratuottoa kaudella	-1	-1
- välittömät hoitokulut kiinteistöistä, jotka eivät ole kerryttäneet vuokratuottoa kaudella	-1	-1
<b>Yhteensä</b>	<b>-2</b>	<b>-2</b>
<b>Sijoituskiinteistöjen käypä arvo 31.12.</b>	<b>22</b>	<b>22</b>

### Henkivakuutustoiminta

Milj. e	2016	2015
<b>1.1.</b>		
Hankintameno	257	247
Kertyneet poistot	-55	-51
Kertyneet arvonalentumiset	-23	-17
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>180</b>	<b>179</b>
<b>Kirjanpitoarvo 1.1.</b>	<b>180</b>	<b>179</b>
Lisäykset	41	27
Vähennykset	-18	-17
Poistot	-3	-4
Arvonalentumistappiot	1	-6
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>201</b>	<b>180</b>

<b>31.12.</b>		
Hankintameno	280	257
Kertyneet poistot	-58	-55
Kertyneet arvonalentumiset	-22	-23
<b>Kirjanpitoarvo 31.12.</b>	<b>201</b>	<b>180</b>
Vuokratuotot sijoituskiinteistöistä	20	21
<b>Sijoitusomaisuuteen sisältyvät muulla sopimuksella vuokralle annetut kiinteistöt</b>		
<b>Ei-purettavissa olevat vähimmäisvuokrat</b>		
- yhden vuoden kuluessa	9	9
- yli yhden vuoden ja enintään viiden vuoden kuluttua	13	6
- yli viiden vuoden kuluttua	3	0
<b>Yhteensä</b>	<b>25</b>	<b>14</b>
<b>Kiinteistökulut</b>		
- välittömät hoitokulut kiinteistöistä, jotka ovat kerryttäneet vuokratuottoa kaudella	-9	-9
- välittömät hoitokulut kiinteistöistä, jotka eivät ole kerryttäneet vuokratuottoa kaudella	-1	-1
<b>Yhteensä</b>	<b>-10</b>	<b>-10</b>
<b>Sijoituskiinteistöjen käypä arvo 31.12.</b>	<b>222</b>	<b>203</b>
Segmenttien väliset eliminoinnit	-4	-4
<b>Milj. e</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
<b>Konserni yhteensä</b>	<b>211</b>	<b>191</b>

Konsernin sijoituskiinteistöjen käyvät arvot arvioitu kokonaisuudessaan itse markkinoilta saadun vertailuaineiston perusteella. Käypään arvoon arvostettavien rahoitusvarojen ja -velkojen määrittäminen ja hierarkia on esitetty liitteessä 17. Tämän määrittelyn mukaan sijoituskiinteistöt kuuluvat tasolle 2.

Segmenttien sijoituskiinteistöjen tilat vuokrataan markkinaehtoisilla, peruuttamattomilla vuokrasopimuksilla. Vuokrasopimusten pituudet vaihtelevat toistaiseksi voimassa olevista monivuotisiin sopimuksiin.